

## 視察報告（令和5年物流施設）

日 時：令和5年9月27日

場 所：羽田クロノゲート及びGLP ALFALINK 流山

参加者：7名

### 報告

#### 1 羽田クロノゲート（大田区羽田旭町、京急穴守稲荷駅徒歩5分）

羽田クロノゲートとは

ヤマト運輸株式会社が設置

「羽田」という立地を生かした陸・海・空の「スピード輸送ネットワーク」と高度な「付加価値機能」を一体化した日本最大級の物流ターミナル

荏原製作所跡地（約10ha）に建設され、2013年9月に竣工

#### 施設概要と特徴

メインの建物は地上7階、延べ床面積197,000㎡

1、2階は仕分けエリア（クロスベルトソータによる高速仕分け、従来の2倍の処理能力）

3階～7階は付加価値機能エリア（家電などの修理・メンテ、医療機器の洗浄・メンテなど）

地域貢献施設（障害者自立支援のベーカリー、保育所、スポーツ施設など）の設置・運営

#### 感想

仕分けのスピードが速い（9.7m/秒、時速約35km、48,000個/h）

トレーに荷物を載せているので安定している

付加価値機能への取り組みに驚かされた



## 2 GLP ALFALINK 流山 (流山市中野久木、常磐道流山 IC より約 2 km)

日本 GLP 株式会社とは

物流施設及び関連テクノロジーに特化した不動産デベロッパー

運営・管理物件数及び面積 170 棟以上、約 1,100 万㎡ (22 年 12 月末時点、開発中を含む)

### GLP ALFALINK 流山の施設概要と特徴

エリア全体では、大型施設 1~8 を含め延床約 919,000 ㎡ (東京ドーム約 20 個分の広さ)  
共用部にはカフェ・ド・クリエ、託児所、人材派遣事務所を、また地域住民を意識した ALCO  
Park、カフェテリア、ランニングコース、多目的スペース・シェアキッチンなどを設置  
環境・BCP への取組みとして、太陽光発電、雨水の利用、免振、バックアップ電源など  
視察した流山 6 (2023 年 1 月竣工) は

延床面積約 87,800 ㎡、1フロア約 14,000 ㎡

鉄筋コンクリート PC 構造、地上 4 階、免振、プラットホームは高床式 1.0m、天井高 5.5m

各階に事務所、トイレ、シーリングファンなど、4 階には休憩室 (171 席) を設置

1 階フロアでは、仕分けロボットなどのデモが行われていた

### 感想

近年東京周辺に建設が進む大型物流施設の一つであるが、需要があるのちよっと心配  
働く人と地域の人々への配慮と、入居者への各種サービスも充実

流山 8 にはすでに佐川急便が入居しており、当日はヤマト運輸の関係者も視察に来ていた

